****

**Российская Федерация**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**Советский район**

**Глава городского поселения Малиновский**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«09» октября 2024 г. № 16

|  |
| --- |
| **О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации городского поселения Малиновский «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский, на 2025 год»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Малиновский:

1. Назначить по инициативе главы городского поселения Малиновский общественные обсуждения по проекту постановления администрации городского поселения Малиновский «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский, на 2025 год» (далее – общественные обсуждения) (приложение 1).

2.Общественные обсуждения проводятся 12.11.2024 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Малиновский, ул. Ленина, д. 17 «А», МБУ КСК «Орион» время начала общественных обсуждений 17:00 часов по местному времени.

3.Срок проведения общественных обсуждений с 09.10.2024 по 09.11.2024.

4.Провести оповещение о начале общественных обсуждений. Разместить объявление о проведении общественных обсуждений на официальном сайте г.п. Малиновский https://malinovskiy.sovrnhmao.ru/, в бюллетене «Вестник городского поселения Малиновский».

5.Утвердить:

5.1.Порядок приема предложений и замечаний к проекту постановления администрации городского поселения Малиновский «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский, на 2025 год » (приложение 2);

5.2.Порядок проведения общественных обсуждений (приложение 3).

6.Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник городского поселения Малиновский» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

7.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы городского поселения Малиновский А.А. Мосягин

Приложение 1

к постановлению главы   
городского поселения Малиновский

от 09.10.2024 № 16

****

**Администрация**

**городского поселения Малиновский**

**Советского района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е (ПРОЕКТ)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский, на 2025 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский, на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского поселения Малиновский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

И.о. главы городского поселения Малиновский А.А. Мосягин

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Малиновский

от №

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**

**законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский,**

**на 2025 год (далее - программа)**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский на 2025 год (далее – программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа**

* 1. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля.**

Муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения Малиновский (далее - муниципальный жилищный контроль) осуществляется администрацией городского поселения Малиновский в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Малиновский.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении муниципальных жилых помещений расположенных на территории муниципального образования городское поселение Малиновский.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории городского поселения Малиновский, в отношении муниципального жилищного фонда.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, закреплены в следующих нормативных правовых актах:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Количество подконтрольных субъектов, по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения Малиновский составляет 4 единицы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в 2024 году по муниципальному жилищному контролю не проводились плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля за период с января по сентябрь 2024 года внеплановые выездные проверки в отношении юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – МКД) на территории городского поселения Малиновский не проводились.

* 1. **Текущий уровень развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа.**

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» утверждена Программа мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля, на 2024 год (далее – Программа профилактики на 2024 год).

В соответствии с утвержденной Программой профилактики на 2024 года администрацией городского поселения Малиновский осуществлялись мероприятия по профилактике правонарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля.

С целью информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Малиновский размещена следующая информация:

- руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

- форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский, а так же текстов нормативно правовых актов;

- порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

На постоянной основе проводится мониторинг Перечня нормативно правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа профилактики: формирование ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования и консультирования.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы**

2.1. Цели реализации программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи реализации программы:

- снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- повышение квалификации подконтрольных субъектов контрольного органа;

- взаимодействие контрольного органа с контролируемыми лицами, в том числе проведение профилактических мероприятий, предоставление необходимой информации контролируемым лицам;

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Для профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям будут реализованы мероприятия, перечень, сроки и периодичность проведения которых, определены в приложении к настоящей Программе.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы**

Показателями результативности и эффективности программы являются**:**

- полнота информации, размещенная на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Малиновский в сети «Интернет» в соответствии с приложением к настоящей Программе;

- формирование ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- предотвращение нарушений обязательных требований и снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

Приложение к Программе

от №

**Перечень**

**профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень профилактических мероприятий | Наименование профилактического мероприятия | Сроки (периодичность) проведения | Ожидаемый результат | Адресаты мероприятий | Ответственное подразделение и (или) должностные лица |
| 1. | **Информирование**  (Информирование осуществляется посредством размещения информации на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления городского поселения Малиновский, в средствах массовой информации, в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах) | Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский. | постоянно | Повышение информированности в части соблюдения обязательных требований | Контролируемые лица | Администрация городского поселения Малиновский |
| Размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу. | По мере внесения изменений | Повышение информированности в части соблюдения обязательных требований | Контролируемые лица |
| Размещение Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции. | постоянно | Повышение информированности с целью дальнейшего предотвращения нарушений обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Контролируемые лица |
| Размещение Перечня объектов по муниципальному жилищному контролю. | постоянно | Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности | Контролируемые лица |
| Размещение Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский, на 2025 год. | постоянно | Повышение информированности в части соблюдения обязательных требований | Контролируемые лица |
| Размещение доклада о муниципальном контроле, за 2024 год. | 1 раз в год | Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности | Контролируемые лица |
| 2. | **Консультирование**  (Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в письменной форме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.  Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о виде муниципального жилищного контроля, утвержденного решением Совета Депутатов городского поселения Малиновский от 28.09.2021 № 141;  3) о мерах ответственности за нарушение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. | Проведение личного приема главным специалистом по жилищным отношениям администрации городского поселения Малиновский | вторник с 14:00 до 16:00  Запись по телефону 8(34675) 3-90-17 | Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц | Контролируемые лица | главный специалистом по жилищным отношениям администрации городского поселения Малиновский |
| Проведение личного приема главой городского поселения Малиновский | вторник с 14:00 до 16:00  Запись по телефону 8(34675) 3-90-17 | Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц | Контролируемые лица | Глава городского поселения Малиновский |

Приложение 2

к постановлению главы   
городского поселения Малиновский

от 09.10.2024 № 16

**Порядок приема предложений и замечаний**

**к проекту постановления администрации городского поселения Малиновский**

1. Предложения и замечания к проекту постановления главы городского поселения Малиновский «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации городского поселения Малиновский «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский, на 2025 год» (далее Проект) представляются участниками общественных обсуждений:

1) с 09.10.2024 по 09.11.2024 в уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений по Проекту (далее уполномоченный орган);

2) в день общественных обсуждений 12.11.2024 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Малиновский, ул. Ленина, д. 17 «А», МБУ КСК «Орион», во время проведения общественных обсуждений в письменной форме или устно.

1. Предложения и замечания к Проекту представляются участниками общественных обсуждений в уполномоченный орган одним из способов:
   1. в письменной форме лично по адресу: ул. Ленина, д. 17, 2 этаж, приемная главы городского поселения Малиновский, г.п. Малиновский, Советского района, согласно графику работы по местному времени:

понедельник с 09-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов;

вторник – пятница с 09-00 часов до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов;

* 1. в письменной форме на почтовый адрес: 628251, ул. Ленина, д. 17, 2 этаж, приемная главы городского поселения Малиновский, п. Малиновский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра;

3) в форме электронного документа на электронный адрес: [malinovskiy@sovrnhmao.ru](mailto:malinovskiy@sovrnhmao.ru) .

1. Предложения или замечания к Проекту представляются участниками общественных обсуждений с указанием фамилии, имени, отчества (последнее при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона.
2. Предложения или замечания, поступившие от участников общественных обсуждений в уполномоченный орган, регистрируются секретарем уполномоченного органа в журнале регистрации предложений и замечаний к Проекту в день их поступления.
3. Основания отказа в приеме предложений и замечаний к Проекту:
4. предложения и замечания к Проекту поступили с нарушением требований, установленных пунктами 1 - 3 настоящего Порядка;
5. предложения и замечания к Проекту поступили после окончания общественных обсуждений 10.11.2024.
6. Участнику общественных обсуждений, представившему предложения и замечания  
   к Проекту с нарушениями, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, направляется письменный мотивированный отказ в приеме предложений и замечаний к Проекту.

Приложение 3

к постановлению главы   
городского поселения Малиновский

от 09.10.2024 № 16

**Порядок приема предложений и замечаний**

**к проекту постановления администрации городского поселения Малиновский**

1. Общественные обсуждения по проекту постановления главы городского поселения Малиновский «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации городского поселения Малиновский «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский, на 2025 год» (далее – общественные обсуждения, Проект соответственно) проводятся 12.11.2024 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Малиновский, ул. Ленина, д. 17 А, МБУ КСК «Орион».
2. Регистрация участников общественных обсуждений открывается 01.08.2023г.  
   в 16.30 часов по местному времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Малиновский, ул. Ленина, д. 17 А, МБУ КСК «Орион» и осуществляется на всем протяжении общественных обсуждений.
3. Для регистрации участником общественных обсуждений предъявляется документ, удостоверяющий личность.
4. При регистрации указывается фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон участника общественных обсуждений.
5. В помещение, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, не допускаются лица,  
   не зарегистрированные в качестве участников общественных обсуждений.
6. Председательствующим на общественных обсуждениях является председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее уполномоченного органа) или член уполномоченного органа, исполняющий его обязанности.
7. Председательствующий на общественных обсуждениях (далее – Председательствующий) открывает общественные обсуждения в день, в месте и время начала, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, оглашает Проект, инициатора общественных обсуждений, Порядок проведения общественных обсуждений.
8. Председательствующий предоставляет слово в следующем порядке:
   * 1. представителю инициатора общественных обсуждений для подробного разъяснения и обоснования Проекта;
     2. участникам общественных обсуждений, внесшим предложения и замечания к Проекту в уполномоченный орган, зарегистрированных в хронологическом порядке в журнале регистрации предложений и замечаний к Проекту;
     3. участникам общественных обсуждений, внесшим предложения и замечания к Проекту, во время проведения общественных обсуждений в порядке очередности поступления предложений и замечаний к Проекту;
     4. всем желающим участникам общественных обсуждений;
     5. лицам, приглашенным к участию в общественных обсуждениях в качестве экспертов (далее эксперты), для оглашения предложений, замечаний и рекомендаций к Проекту (при необходимости);
     6. членам уполномоченного органа (при необходимости).
9. Время выступления устанавливается:
   1. для представителя инициатора общественных обсуждений – не более 10 минут;
   2. для участника общественных обсуждений – не более 5 минут;
   3. для эксперта – не более 10 минут;
   4. для членов уполномоченного органа - не более 5 минут.
10. Участники общественных обсуждений выступают на общественных обсуждениях, отвечают на реплики и задают вопросы только с разрешения председательствующего.
11. Участник общественных обсуждений, выступающий на общественных обсуждениях, перед началом выступления громко и четко называет свою фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), при необходимости должность и статус, в котором они присутствуют на общественных обсуждениях.
12. Выступления участников общественных обсуждений допускаются только по Проекту, иным вопросам, связанным с проведением общественных обсуждений.
13. Участники общественных обсуждений вправе использовать в своём выступлении вспомогательные материалы.
14. Участник общественных обсуждений, выступающий на общественных обсуждениях, не вправе употреблять в своем выступлении грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству, деловой репутации участникам общественных обсуждений, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.
15. Председательствующий задает вопросы выступающим участникам общественных обсуждений, дает возможность участникам общественных обсуждений, членам уполномоченного органа задать уточняющие вопросы по позиции и (или) аргументам выступающего и дополнительное время для ответов на вопросы и пояснения.
16. Председательствующий организует прения по Проекту, предложениям и замечаниям, поступившим от участников общественных обсуждений, и определяет их время.
17. Предложение или замечание участника общественных обсуждений снимается с обсуждения председательствующим, в случае если такое предложение или замечание участника общественных обсуждений по Проекту противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу городского поселения Малиновский или не относится по существу к Проекту.
18. Участники общественных обсуждений не вправе препятствовать проведению общественных обсуждений.
19. Председательствующий обеспечивает порядок на общественных обсуждениях.
20. В случае нарушения Порядка проведения общественных обсуждений председательствующий обязан принять меры к пресечению таких нарушений.
21. Лица, не соблюдающие Порядок проведения общественных обсуждений, могут быть удалены из помещения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, по решению председательствующего.
22. При проведении общественных обсуждений ведется протокол и при необходимости аудио - и/или видеозапись общественных обсуждений.
23. Уполномоченным органом при наличии технической возможности может быть организована прямая трансляция общественных обсуждений на официальном сайте городского поселения Малиновский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

24. Председательствующий закрывает общественные обсуждения.