Уважаемые жители городского поселения Малиновский!

Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба) в целях единого подхода к рейтингованию сформировала опросы населения об удовлетворенности работой управляющих организаций в системе обратной связи. Опрос жителей Советского района проводится **до 09.02.2024** по следующей ссылке: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/polls/402667/>.

Критерий опроса имеет наибольший вес в группе показателей. Важно провести данный опрос с максимально широким охватом населения, чтобы результаты выборки были более репрезентативными (достоверными) и чтобы наибольшее количество жителей могли получить информацию о проводимом рейтинговании. Просим Вас максимально широко проинформировать жителей и управляющие организации о проводимом опросе и принять активное участие в оценке деятельности управляющих организаций.

Дополнительно сообщаем, что в декабре 2023 года в приказ Службы от 07.12.2022 № 101-О «О рейтинговании управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» внесены изменения. Направляем действующую редакцию приказа для руководства в работе при подведении рейтинга управляющих организаций по итогам 2 полугодия 2023 года.

Обращаем внимание, что ряд критериев (№ 6, 7, 9, 20) изменили расчетное значение. Введен дополнительный критерий № 21 «Наличие в управлении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными» который применяется на усмотрение органа местного самоуправления исходя из структуры объектов жилищного фонда.

Введены уточнения к расчету критерия № 12 «Результаты проводимого на Платформе обратной связи опроса жителей многоквартирных домов об общей удовлетворенности работой управляющей организации (муниципальный опрос)». Так, теперь к учету принимаются решения исходя из требования: суммарно более одного голоса на один многоквартирный дом, находящийся в управлении без привязки к конкретному адресу.

Таким образом, для того чтобы управляющая организация, в реестре которой, к примеру, на конец периода находятся 20 домов, смогла получить баллы по критерию опроса, за нее должны отдать голоса не менее 21 жителя. Данное изменение указывает на необходимость активного включения управляющих организаций в распространение данных о проводимом опросе среди жителей обслуживаемых домов.