

Договор № 1 управления многоквартирным домом

п.г. Малиновский.

«25» апреля 2022 г.

Администрация городского поселения Малиновский, в лице главы городского поселения Малиновский Киселёвой Натальи Сейрановны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ДомСервис», именуемая в дальнейшем «Управляющая организация» в лице директора Бабина Евгения Василевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок от 11 апреля 2022 года на участие в открытом конкурсе по извещению **110322/1810015/01**, заключили настоящий договор управления Многоквартирными домами (далее – договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Договор является публичным договором в соответствии со ст.426 Гражданского кодекса РФ.

1.2. Договор заключен на основании протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от «11» апреля 2022 г. № 2 .

1.3. Целью договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

1.4. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях.

2. Термины, используемые в Договоре

2.1. Для нужд настоящего договора используются следующие термины:

Многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

Состав общего имущества - общее имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, а именно: межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные каналы, коридоры, технические этажи и помещения, чердаки, подвалы с инженерными коммуникациями, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Содержание общего имущества многоквартирного дома- комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т. д.

Включает:

- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома;
- обслуживание технических устройств, общедомовых приборов учета, а также технических помещений многоквартирного дома.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

Включает:

- текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования;
- текущий ремонт электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории;
- текущий ремонт технических устройств.

3. Предмет договора

3.1. Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного настоящим договором срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено помещение Собственника, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность (далее работы и услуги), а Собственник обязуется оплатить эти работы и услуги в соответствии с условиями договора.

3.2. Общая характеристика многоквартирного дома и состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление по настоящему договору, указаны в Приложении 1 к договору.

3.3. Перечень работ и услуг определен в Приложении 3 к договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Управляющая организация обязана:

4.1.1. Приступить к управлению многоквартирным домом, начиная с 26.04.2022 года.

4.1.2. Выполнять работы и оказывать услуги в соответствии условиями договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание в целях оперативного приема заявок, устранения неисправностей и незамедлительного устранения аварий на общем имуществе многоквартирного дома.

4.1.4. Производить начисления и сбор платежей, осуществляемых Собственником за содержание и ремонт помещения, в соответствии с договором, обеспечивая выставление квитанции – извещения не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем за который производятся начисления.

4.1.5. Представлять интересы Собственника по предмету договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего договора, во всех инстанциях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

4.1.6. Вести и хранить бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением договора, а так же всю переданную Собственником техническую документацию на многоквартирный дом.

4.1.7. Проводить технические осмотры многоквартирного дома и корректировать базы данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

4.1.8. Разрабатывать текущие и перспективные планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.1.9. В сроки, предусмотренные Приложением 2 к договору, устранять неисправности при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилого дома и их оборудования.

4.1.10. Вести учет обращений (заявлений, жалоб, требований, претензий) Собственника на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, учет их исполнения.

4.1.11. По решению общего собрания собственников, в согласованное сторонами время, в течение первого квартала следующего года представлять отчет о выполнении договора, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность Управляющей организации.

4.1.12. Передать за тридцать дней до прекращения договора техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы в соответствии с п.10 ст. 162 ЖК РФ.

4.1.13. По письменному запросу Собственника выдавать не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.

4.2. Управляющая организация вправе:

4.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом.

4.2.2. Привлекать иных лиц для выполнения работ и оказания услуг.

- 4.2.3. Организовывать и проводить проверку технического состояния коммунальных систем в помещениях Собственника.
- 4.2.4. Требовать с Собственника внесения платы за работы и услуги в установленные сроки и порядке, а также в случаях, установленных законом или настоящим договором, – уплаты неустоек.
- 4.2.5. Принимать меры по взысканию с Собственника платы за работы и услуги.
- 4.2.6. В случае неполной или несвоевременной оплаты Собственником произведенных работ или оказанных услуг, временно, до погашения задолженности, сократить объем выполняемых работ или услуг пропорционально имеющейся задолженности.
- 4.2.7. Вносить предложения Собственнику о необходимости проведения внеочередного общего собрания собственников.
- 4.2.8. Принимать участие в общих собраниях собственников (без права голосования).
- 4.2.9. По решению общего собрания собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также на иные цели устанавливаемые Собственником;
- 4.2.10. Осуществлять по соглашению сторон за отдельную плату иные услуги, не оговоренные договором.
- 4.2.11. Выдавать Собственнику предписания об устранении нарушений, выявленных в ходе проверки технического состояния коммунальных систем в помещениях Собственника.
- 4.2.12. Передавать информацию о задолженности Собственника третьим лицам, размещать её в общедоступных местах и на официальном сайте Управляющей организации.
- 4.2.13. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.
- 4.3. Собственник обязан:
- 4.3.1. Своевременно и полностью вносить плату Управляющей организации за работы и услуги.
- 4.3.2. Соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специальные места. Не допускать сбрасывание в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию. Не использовать контейнеры для твёрдых бытовых отходов для строительного и другого крупногабаритного мусора, жидких бытовых отходов.
- 4.3.3. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами. Не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения подвалов, чердаков, лестничных клеток, запасных выходов.
- 4.3.4. Не превышать допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд.
- 4.3.5. Обеспечивать сохранность общего имущества, не выполнять на общем имуществе работы и/или не совершать иные действия, приводящие к его порче, а также не выполнять работы и/или не совершать действия на имуществе Собственника, не относящемся к общему имуществу, если такие действия могут причинить ущерб общему имуществу либо имуществу иных собственников.
- 4.3.6. Обеспечить готовность внутриквартирного оборудования, не являющегося общим имуществом многоквартирного дома, к предоставлению коммунальных услуг.
- 4.3.7. При обнаружении неисправностей внутриквартирного оборудования, общего имущества, немедленно сообщать о них Управляющей организации, а при наличии возможности – принимать все возможные меры по устранению неисправностей.
- 4.3.8. Допускать представителей Управляющей организации в помещения многоквартирного дома для осмотра технического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.3.9. Выполнять предписания Управляющей организации об устранении нарушений, выявленных в ходе проверки технического состояния коммунальных систем в помещениях Собственника.
- 4.3.10. При проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения соблюдать установленный законодательством РФ порядок переоборудования жилого помещения.
- 4.3.11. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей компанией.
- 4.3.12. Не совершать действий, связанных с включением и отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.

4.3.13. Уведомлять Управляющую организацию о прекращении права собственности и/или основания пользования жилым помещением не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших событий.

4.3.14. В случае досрочного расторжения договора, погасить имеющуюся задолженность за выполненные Управляющей организацией работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме в полном объеме на момент расторжения договора.

4.3.15. Рассматривать в установленном действующим законодательстве порядке поступившие от Управляющей организации предложения о необходимости выполнения дополнительных работ на общем имуществе, не учтенных настоящим договором, о необходимости выполнения текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4.3.16. Ознакомить с условиями договора всех лиц, совместно проживающих в жилых помещениях, либо использующих помещения, принадлежащие Собственнику.

4.3.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством, актами органов местного самоуправления.

4.4. Собственник имеет право:

4.4.1. Требовать своевременного и качественного выполнения Управляющей организацией предусмотренных договором работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

4.4.2. Выносить на общее собрание собственников предложения о рассмотрении вопросов изменения договора или его расторжения.

4.4.3. Рассматривать в установленном действующим законодательством порядке поступившие от Управляющей организации предложения о необходимости выполнения дополнительных работ на общем имуществе, не учтенных настоящим договором, о необходимости выполнения текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4.4.4. Контролировать выполнение Управляющей организацией ее обязательств по договору.

4.4.5. По решению общего собрания собственников, в согласованное сторонами время, в течение первого квартала следующего года требовать от Управляющей организации отчет о выполнении договора, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность Управляющей организации.

4.4.6. Принимать в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, решения об использовании и изменении режима пользования общим имуществом.

4.4.7. Выступить инициатором проведения внеочередных общих собраний собственников в многоквартирном доме.

4.4.8. В случае неотложной необходимости обращаться к Управляющей компании с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

4.4.9. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Управляющая организация освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы или по вине собственников помещений в многоквартирном доме.

5.3. Управляющая организация не несет ответственности в случае причинения ущерба общему имуществу по вине третьих лиц, в случае если она приняла разумные меры по обеспечению сохранности общего имущества. Похищенное или поврежденное общее имущество восстанавливается за счет виновных лиц или дополнительных средств Собственника.

5.4. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома Управляющая организация не несет ответственности за качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственником обязанности по внесению платы они уплачивают Управляющей организации пени в размере предусмотренном жилищным законодательством.

5.6. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных Договором, последний несет ответственность перед Управляющей компанией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.7. Любая сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребление соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.2. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается органом местного самоуправления на срок не менее чем один год в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг). (Приложение №3)

6.3. Размер расходов Собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

При этом применяются действующие в расчетном периоде нормативы потребления и цена (тариф) соответствующего коммунального ресурса.

6.4. Собственник вносит плату ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет Управляющей организации через кассу ОАО «Учетно – энергетическая компания «Советский».

6.5. В случае возникновения необходимости проведения не установленных договором работ и услуг, а так же капитального ремонта Собственник помещений в данном многоквартирном доме на общем собрании принимают решение об оплате расходов работ (услуг) с учетом предложений Управляющей организации о сроке начала работ (услуг), необходимом объеме работ (услуг), стоимости работ (услуг), о порядке финансирования, о сроках возмещения расходов.

6.6. Не использование Собственником помещений не является основанием невнесения платы по настоящему договору.

7. Порядок осуществления контроля за выполнением обязательств

7.1. Собственник осуществляет контроль за деятельностью Управляющей организации по исполнению настоящего Договора посредством:

7.1.1. участия в осмотрах общего имущества и в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

7.1.2. участия в приемке всех видов работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

7.1.3. подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

7.1.4. составления актов о нарушении условий договора;

7.1.5. инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений, с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

7.1.6. обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции, согласно действующему законодательству;

7.1.7. заслушивания на собраниях собственников отчета Управляющей организации.

7.2. В случаях нарушения условий настоящего Договора Сторонами, а также в случаях причинения вреда имуществу Собственника, общему имуществу в многоквартирном доме, неправомерными действиями Управляющей организации, а так же в случаях неправомерных действий Собственника, по требованию любой из Сторон Договора составляются акт, дефектная ведомость.

Акт подписывается представителями Управляющей организации и Собственника. О времени и месте осмотра поврежденного имущества, составлении акта извещаются все заинтересованные лица: собственник (член семьи собственника, наниматель, член семьи нанимателя), имуществу которого причинен вред, лицо, виновное в причинении вреда (в том числе представитель Управляющей и/или подрядной организации), другие лица.

Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения; описание причиненного вреда имуществу (допускаются фото- или видеосъемка); подписи членов комиссии и присутствующих при осмотре и составлении акта лиц. В акт могут включаться разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта.

Акт составляется в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается причинителю вреда под расписку, второй - лицу, которому причинен вред.

7.3. Государственный контроль за содержанием общего имущества осуществляется органами власти в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обработка персональных данных

8.1. Собственник, свободно, своей волей и в своем интересе, даёт согласие на:

8.1.1. обработку персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных);

8.1.2. автоматизированную обработку персональных данных (обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники);

8.1.3. распространение персональных данных (действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц);

8.1.4. предоставление персональных данных (действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц);

8.1.5. блокирование персональных данных (временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных));

8.1.6. уничтожение персональных данных (действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных);

8.1.7. обезличивание персональных данных (действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных).

8.2. Перечень персональных данных, на обработку которых Собственник дается согласие:

8.2.1. фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство;

8.2.2. прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения (в случае изменения);

8.2.3. сведения о лицах, зарегистрированных в жилом помещении Собственника (степень родства, фамилии, имена, отчества, даты рождения);

8.2.4. адрес регистрации и фактического проживания;

8.2.5. дата регистрации по месту жительства;

8.2.6. паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

8.2.7. номер телефона;

8.2.8. сведения о праве собственности/найма на жилое помещение (субъект права, объект права).

8.3. Вышеуказанные персональные данные Собственник предоставляет для обработки в целях исполнения настоящего договора.

8.4. Согласие на обработку персональных данных действует в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом, в котором находится жилое помещение, принадлежащее Собственнику или в котором он проживает на законных основаниях, до полного завершения расчётов.

8.5. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Собственником. В случае отзыва Собственником согласия на обработку персональных данных Управляющая организация вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Собственника, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 26.04.2022 года и действует по 25.04.2023 года, а в части расчётов - до полного завершения.

9.2. Собственник дома вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с условиями, предусмотренными частями 8.1. и 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

9.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Сторонами.

10. Прочие условия

10.1. Все вопросы, не урегулированные в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении либо расторжении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров. В случае не достижения соглашения по результатам переговоров Стороны передают споры на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все информационные уведомления собственника, предусмотренные настоящим договором, могут осуществляться путем размещения объявления в общедоступных местах и на официальном сайте Управляющей организации. Личные уведомления (в том числе о необходимости обеспечить допуск в помещение собственника и т.д.) могут осуществляться путем телефонограмм.

10.5. Претензии (жалобы) Сторон на несоблюдение условий Договора предъявляются в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей организации.

10.6. Договор от имени Собственника подписывается:

- одним из собственников помещения либо иным лицом на основании доверенности;
- иным лицом, проживающим, пользующимся жилым помещением на законных основаниях.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Управляющая организация

ООО УК «ДомСервис»
Адрес: 628248, Тюменская обл., ХМАО-Югра,
Советский р-н., п. Алябьевский,
ул.Коммунистическая, д.33
ИНН/КПП 8622020550/861501001
ОГРН 1108622001641
р/с 40702810900060000815 Ф-л ЗС ЦАО банка
«ФК Открытие»
БИК 047162812
к/с 30101810465777100812

Собственник

Администрация г.п. Малиновский
Адрес: 628251, Тюменская обл., ХМАО-
Югра, Советский р-н., г.п. Малиновский,
ул.Ленина, д.17
л/с 03873004980 в УФК по Ханты-
Мансийскому автономному округу – Югре
ИНН/КПП 8622012091/861501001
ОГРН 1058600318006

Директор ООО УК «ДомСервис»

/Е.В.Бабин/



Глава г.п. Малиновский

/Н.С. Киселёва/



АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, городское поселение Малиновский, ул. Парковая, д. 9 А**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **86:09:0401001:142**
 3. Серия, тип постройки: **по назначению**
 4. Год постройки: **1964**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета: **67%**
 6. Степень фактического износа: **-**
 7. Год последнего капитального ремонта **нет**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **31.08.2020 № 203**
 9. Количество этажей **один**
 10. Наличие подвала **нет**
 11. Наличие цокольного этажа **нет**
 12. Наличие мансарды **нет**
 13. Наличие мезонина **нет**
 14. Количество квартир **3**
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
 18. Строительный объем - куб. м
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **204,0** кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **166,3** кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **37,7** кв. м
 20. Количество лестниц: **0 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв. м
 22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
-

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Износ
1. Фундамент	Деревянные столбы	Трещины в цокольной части здания	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	Незначительные повреждения наружной обшивки	
3. Перегородки			
4. Перекрытия:			
4.1. чердачные	Д/отеплённое	Усадочные трещины в штукатурном слое	
4.2. межэтажные			
4.3. другое			
5. Крыша	шифер	Ослабление крепления отдельных листов	
6. Полы	дощатые	Мелкие щели, трещины	
7. Проёмы:			
7.1. окна	2х створные	Мелкие трещины в местах сопряжения	
7.2. двери	филёнчатые	Коробок со стенами	
7.3. другое			
8. Отделка:			
8.1. внутренняя	Побелка, покраска, обои, сырая штукатурка		
8.2. наружная			
8.3. другое			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	+		
Ванны напольные	+		
Электроплиты			
Телефонные сети	+		
Сети проводного радиовещания			
Сигнализация			
Вентиляция			
Другое			
10. внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	+		
электроснабжения	+		
Холодное водоснабжение	+		
Горячее водоснабжение	+		
Водоотведение	+		
Газоснабжение	+		
Отопление от внешних котельных			
Отопление от домовой котельной			
Печи	+		
Калориферы			
АГВ			
Другое			
11. Крыльца	+		

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, городское поселение Малиновский, ул. Пионерская, д. 32**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **86:09:0401001:1427**
3. Серия, тип постройки: **по назначению**
4. Год постройки: **2008**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **10%**
6. Степень фактического износа: **-**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **-**
9. Количество этажей **два**
10. Наличие подвала **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **435,6 кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **356,8 кв. м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **78,8 кв. м**
20. Количество лестниц: **1 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **23 кв. м**
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2145,00 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **86:09:0401001:606**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Износ
1. Фундамент		Трещины в цокольной части здания	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Щитовые	Незначительные повреждения наружной обшивки	
3. Перегородки			
4. Перекрытия:			
4.1. чердачные	Д/отеплённое	Усадочные трещины в штукатурном слое	
4.2. межэтажные			
4.3. другое			
5. Крыша	шифер	Ослабление крепления отдельных листов	
6. Полы	дошчатые	Мелкие щели, трещины	
7. Проёмы:			
7.1. окна	2х створные	Мелкие трещины в местах сопряжения	
7.2. двери	филёнчатые	Коробок со стенами	
7.3. другое			
8. Отделка:			
8.1. внутренняя	Побелка, покраска, обои, сырая штукатурка		
8.2. наружная			
8.3. другое			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	+		
Ванны напольные			
Электроплиты			
Телефонные сети	+		
Сигнализация			
Другое			
10. внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	+		
электроснабжения	+		
Холодное водоснабжение	+		
Горячее водоснабжение	+		
Водоотведение	+		
Газоснабжение	+		
Отопление от внешних котельных			
Отопление от домовой котельной			
Печи			
Калориферы			
АГВ			
Другое			
11. Крыльца	+		

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, городское поселение Малиновский, ул. Первомайская, д. 11**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **86:09:0401001:1055**
3. Серия, тип постройки: **по назначению**
4. Год постройки: **1989**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **15%**
6. Степень фактического износа: **-**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **-**
9. Количество этажей **два**
10. Наличие подвала **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **12**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем **1785** куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **549,1** кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **436,6** кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **112,5** кв. м
20. Количество лестниц: **3 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **-** кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров **-** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **-** кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **470,0** кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **86:09:0401001:488**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Износ
1. Фундамент	бетонный	Трещины в цокольной части здания	15
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	Незначительные повреждения наружной обшивки	15
3. Перегородки			
4. Перекрытия:			
4.1. чердачные	д/отеплённое	Мелкие трещины и отслоение штукатурки	15
4.2. межэтажные			
4.3. другое			
5. Крыша			
6. Полы	шифер	Ослабление крепления отдельных листов	15
7. Проёмы:	деревянные	Мелкие щели, трещины половых досок	15
7.1. окна			
7.2. двери	2х створные	Мелкие трещины в местах сопряжения	15
7.3. другое	Филёнчатые	коробок со стенами	
8. Отделка:			
8.1. внутренняя			
8.2. наружная			
8.3. другое			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	+		
Ванны напольные			
Электроплиты			
Телефонные сети	+		
Сети проводного радиовещания			
Сигнализация			
Вентиляция			
Другое			
10. внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
электроснабжения			
Холодное водоснабжение			
Горячее водоснабжение	+		15
Водоотведение	+		15
Газоснабжение	+		15
Отопление от внешних котельных	+		15
Отопление от домовой котельной			
Печи	+		15
АГВ	+		
Другое			
11. Крыльца			

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

(подпись)

(Ф.И.О.)

« » 20__ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, городское поселение Малиновский, ул. Красилова, д. 1**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **86:09:0401001:1276**
3. Серия, тип постройки: **по назначению**
4. Год постройки: **2013**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **5 %**
6. Степень фактического износа: **-**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **-**
9. Количество этажей **два**
10. Наличие подвала **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **828,5 кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **737,7 кв. м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **90,8 кв. м**
20. Количество лестниц: **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **90,8 кв. м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **14,7 кв. м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2445 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **86:09:0401001:2103**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Износ
1. Фундамент	Бетонный		0
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные панели		0
3. Перегородки	Деревянные оштукатуренные		
4. Перекрытия:	Деревянное, утепленное		0
4.1. чердачные			
4.2. межэтажные			
4.3. другое			
5. Крыша	Металлическая по деревянной обрешетке		0
6. Полы	Дошчатые		0
7. Проемы:			
7.1. окна	Окна пластиковые стеклопакеты		
7.2. двери	простые		
7.3. другое			
8. Отделка:			
8.1. внутренняя			
8.2. наружная			
8.3. другое			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	+		
Ванны напольные	+		
Электроплиты			
Телефонные сети			
Сети проводного радиовещания			
Сигнализация			
Вентиляция			
Другое			
10. внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	+		
электроснабжения	+		
Холодное водоснабжение	+		
Горячее водоснабжение	+		
Водоотведение	+		
Газоснабжение	+		
Отопление от внешних котельных			
Отопление от домовой котельной			
Печи			
Другое			
11. Крыльца	+		

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, городское поселение Малиновский, ул. Центральная, д. 24**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **86:09:0401001:1464**
3. Серия, тип постройки: **по назначению**
4. Год постройки: **1986**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **55 %**
6. Степень фактического износа: **-**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **01.08.2017 г. № 210**
9. Количество этажей **два**
10. Наличие подвала **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **28**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1295,1 кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1056,7 кв. м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **238,4 кв. м**
20. Количество лестниц: **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **238,4 кв. м**
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **980 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **86:09:0401001:292**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Износ
1. Фундамент	Деревянные стулья	Трещины в цокольной части здания	11
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	Незначительные повреждения наружной обшивки	8
3. Перегородки			
4. Перекрытия:			
4.1. чердачные	Д/отеплённое	Усадочные трещины в штукатурном слое	11
4.2. межэтажные			
4.3. другое			
5. Крыша	шифер	Ослабление крепления отдельных листов	8
6. Полы	дощатые	Мелкие щели, трещины	11
7. Проемы:			
7.1. окна	2х створные	Мелкие трещины в местах сопряжения	11
7.2. двери	филёнчатые	Коробок со стенами	
7.3. другое			
8. Отделка:			
8.1. внутренняя	Побелка, покраска, обои, сырая штукатурка		0
8.2. наружная			
8.3. другое			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	+		
Ванны напольные			
Электроплиты			
Телефонные сети	+		
Сети проводного радиовещания			
Другое			
10. внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
электроснабжения	+		10
Холодное водоснабжение			
Горячее водоснабжение			
Водоотведение			
Газоснабжение			
Отопление от внешних котельных			
Отопление от домовой котельной			
Печи	+		
Калориферы			
АГВ			
Другое			
11. Крыльца	+		

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

(подпись)

(Ф.И.О.)

« . . . » _____ 20__ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **п. Юбилейный ул. Советская д. 5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 86:09:041003:408
3. Серия, тип постройки **не известно**
4. Год постройки **1980 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **63%**
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - 31.08.2020 № 205
9. Количество этажей **1**
10. Наличие подвала ==
11. Наличие цокольного этажа ==
12. Наличие мансарды ==
13. Наличие мезонина ==
14. Количество квартир **7**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____
19. Площадь:
 - А) Многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **605,5 кв.м.**
 - Б) Жилых помещений (общая площадь квартир) **354,7 кв. м.**
 - В) Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
 - Г) Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме) _____
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (вкл. межквартирные лестничные площадки) - _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические Этажи, чердаки, технические подвалы) _____
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **537 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:09:0401003:408

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Износ
1. Фундамент	Деревянные стулья	Трещины в цокольной части здания	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	Незначительные повреждения наружной обшивки	
3. Перегородки			
4. Перекрытия:			
4.1. чердачные	Д/отеплённое	Усадочные трещины в штукатурном слое	
4.2. межэтажные			
4.3. другое			
5. Крыша	шифер	Ослабление крепления отдельных листов	
6. Полы	дощатые	Мелкие щели, трещины	
7. Прѐмы:			
7.1. окна	2х створные	Мелкие трещины в местах сопряжения	
7.2. двери	филѐнчатые	Коробок со стенами	
7.3. другое			
8. Отделка:			
8.1. внутренняя	Побелка, покраска, обои, сырая штукатурка		
8.2. наружная			
8.3. другое			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	+		
Ванна (плотные)			
Электроплиты			
Телефонные сети	+		
Сети проводного радиовещания			
Сигнализация			
Вентиляция			
Другое			
10. внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
электроснабжения	+		
Холодное водоснабжение	+		
Горячее водоснабжение			
Водоотведение	+		
Газоснабжение			
Отопление от внешних котельных			
Отопление от домовой котельной			
Печи			
Другое			
11. Крыльца	+		

_____ (должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние

_____ многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **п. Юбилейный ул. Лесная д. 1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: **86:09:041003:128**
3. Серия, тип постройки **не известно**
4. Год постройки **1981 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **30%**
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала **==**
11. Наличие цокольного этажа **==**
12. Наличие мансарды **==**
13. Наличие мезонина **==**
14. Количество квартир **12**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____
19. Площадь:
 - А) Многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **838,6 кв.м.**
 - Б) Жилых помещений (общая площадь квартир) **751,6 кв.м.**
 - В) Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
 - Г) Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме) _____
20. Количество лестниц **3** шт.
21. Уборочная площадь лестниц (вкл. межквартирные лестничные площадки) **87** кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **740 кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **86:09:0401003:128**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Износ
1. Фундамент	Деревянные столбы	Трещины в цокольной части здания	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	Незначительные повреждения наружной обшивки	
3. Перегородки			
4. Перекрытия:			
4.1. чердачные	Д/отеплённое	Усадочные трещины в штукатурном слое	
4.2. межэтажные			
4.3. другое			
5. Крыша	шифер	Ослабление крепления отдельных листов	
6. Полы	дощатые	Мелкие щели, трещины	
7. Прорёмы:			
7.1. окна	2х створные	Мелкие трещины в местах сопряжения	
7.2. двери	филёнчатые	Коробок со стенами	
7.3. другое			
8. Отделка:			
8.1. внутренняя	Побелка, покраска, обои, сырая штукатурка		
8.2. наружная			
8.3. другое			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	+		
Ванны напольные			
Электроплиты			
Телефонные сети	+		
Сети проводного радиовещания			
Другое			
10. внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	+		
электропитания	+		
Холодное водоснабжение	+		
Горячее водоснабжение			
Водоотведение	+		
Газоснабжение			
Отопление от внешних котельных			
Отопление от домовой котельной			
Печи			
Другое			
11. Крыльца	+		

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

(подпись)

(Ф.И.О.)

« » 20__ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, городское поселение Малиновский, пер. Молодежный, д.3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома(при его наличии):
3. Серия, тип постройки: **по назначению**
4. Год постройки **2014г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **5%**
6. Степень фактического износа : **нет**
7. Год последнего капитального ремонта: **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей **3**
10. Наличие подвала **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **36**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **11 893,7 куб.м.**
19. Площадь:
 - А) Многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **2444,3 кв.м.**
 - Б) Жилых помещений (общая площадь квартир) **1685,8 кв. м.**
 - В) Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **нет**
 - Г) Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме): **758,5 кв.м.**
20. Количество лестниц **4 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (вкл. межквартирные лестничные площадки) _____ **КВ.М**
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ **КВ.М**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические Этажи, чердаки, технические подвалы _____
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3893,0 кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **86:09:0401001:2018; 86:09:0401001:2107; 86:09:0401001:482.**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Износ
1. Фундамент	бетонный		
2. Наружные и внутренние капитальные стены	смешанные		
3. Перегородки			
4. Перекрытия:			
4.1. чердачные			
4.2. межэтажные	бетонные		
4.3. другое			
5. Крыша	Металлическая по деревянной обрешетке		
6. Полы			
7. Проёмы:			
7.1. окна	Пластиковый стеклопакет		
7.2. двери	металлические		
7.3. другое			
8. Отделка:			
8.1. внутренняя	Побелка, покраска, обои, сырая штукатурка		
8.2. наружная			
8.3. другое			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	+		
Ванны напольные	+		
Электроплиты	+ (4 квартиры для маломобильных групп)		
Телефонные сети	+		
Сети проводного радиовещания			
Сигнализация			
Вентиляция	+		
Другое			
10. внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	+		
электроснабжения	+		
Холодное водоснабжение	+		
Горячее водоснабжение			
Водоотведение	+		
Газоснабжение	+		
Отопление от внешних котельных			
Отопление от домовой котельной	+ отопление МОП, индивидуальные газовые котлы в каждой квартире		
Печи			
Другое			
11. Крыльца	+		

Глава г.п. Малиновский

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

(подпись)

(Ф.И.О.)

« » 20__ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, городское поселение Малиновский, ул. Красилова, д. 3**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **86:09:0401001:2176**
3. Серия, тип постройки: **по назначению**
4. Год постройки: **2013**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **5 %**
6. Степень фактического износа: **-**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **-**
9. Количество этажей **два**
10. Наличие подвала **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **836,2 кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **758,2 кв. м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **78,0 кв. м**
20. Количество лестниц: **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **78,0 кв. м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **14,7 кв. м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2600 кв. м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **86:09:0401001:2104**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Износ
1. Фундамент	Бетонный	хорошее	0
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные панели	хорошее	0
3. Перегородки			
4. Перекрытия:	Деревянное, утепленное	хорошее	0
4.1. чердачные			
4.2. межэтажные			
4.3. другое			
5. Крыша	Металлическая по деревянной обрешетке	хорошее	0
6. Полы	дощатые	хорошее	0
7. Проемы:			
7.1. окна			
7.2. двери			
7.3. другое			
8. Отделка:			
8.1. внутренняя			
8.2. наружная			
8.3. другое			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	+		
Ванны напольные			
Электроплиты			
Телефонные сети	+		
Сети проводного радиовещания			
Сигнализация			
Вентиляция			
Другое			
10. внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	+		
электроснабжения	+		
Холодное водоснабжение	+		
Горячее водоснабжение	+		
Водоотведение	+		
Газоснабжение	+		
Отопление от внешних котельных			
Отопление от домовой котельной			
Печи			
Другое			
11. Крыльца	+		

 (должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние

 многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

 (подпись)

 (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, городское поселение Малиновский, ул. Красилова, д. 2**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **86:09:0401001:2150**
3. Серия, тип постройки: **по назначению**
4. Год постройки: **2013**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **5 %**
6. Степень фактического износа: **-**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **-**
9. Количество этажей **два**
10. Наличие подвала **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **834,3** кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **745,9** кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **88,4** кв. м
20. Количество лестниц: **2** шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **88,4** кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров **14,7** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2600** кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **86:09:0401001:2102**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Износ
1. Фундамент	Бетонные сваи	хорошее	0
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные панели	хорошее	0
3. Перегородки	Деревянные оштукатуренные	хорошее	
4. Перекрытия:	Деревянные утепленные	хорошее	0
4.1. чердачные			
4.2. межэтажные			
4.3. другое			
5. Крыша	Металлическая по деревянной обрешетке	хорошее	0
6. Полы	Дощатые по лагам	хорошее	0
7. Проемы:			
7.1. окна	Окна пластиковые стеклопакеты	хорошее	
7.2. двери	простые	хорошее	
7.3. другое			
8. Отделка:			
8.1. внутренняя			
8.2. наружная			
8.3. другое			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	+		
Ванны напольные	+		
Электроплиты			
Телефонные сети			
Сети проводного радиовещания			
Сигнализация			
Вентиляция			
Другое			
10. внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	+		
электроснабжения	+		
Холодное водоснабжение	+		
Горячее водоснабжение	+		
Водоотведение	+		
Газоснабжение	+		
Отопление от внешних котельных			
Отопление от домовой котельной			
11. Крыльца	+		

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

Предельные сроки устранения неисправностей при обслуживании инженерных коммуникаций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома

№ п/п	Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок устранения неисправностей конструктивных элементов
1	КРОВЛЯ	
	Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
	Повреждение системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отлётов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
2	СТЕНЫ	
	Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
3	ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	
	Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплётов, форточек в МОП: - в зимнее время - в летнее время	1 сутки 3 суток
	Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
4	ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	
	Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее её обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
	Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	немедленное принятие мер безопасности
5	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
	Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газового оборудования)	Немедленно в течении времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч
6	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	
	Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч
	Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
	Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно в течении времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом.
	Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток

Управляющая организация



Собственники



ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в деревянном многоквартирном доме с кровлей из асбоцементных листов:
п. Юбилейный ул. Советская д.5, п. Малиновский ул. Парковая 9А

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4	5
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций многоквартирных домов		3,20	38,40
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,68	8,16
1.1.	проверка признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,18	2,16
1.2.	проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
1.3.	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;			
1.4.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов;			
1.5.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по необходимости	0,50	6,00
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,57	6,84
2.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
2.2.	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструктивных участках, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-тепличниками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
2.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,46	5,52
3.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,13	1,56
3.2.	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов пролеск на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-тепличниками деревян			
3.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
3.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,33	3,96
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,96	11,52
4.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,27	3,24
4.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых дорожек и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;			
4.3.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
4.4.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,69	8,28
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,53	6,36
5.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости		
5.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			

5.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,16	1,92
5.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			
5.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,37	4,44
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,44	41,28
6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:		1,54	18,48
6.1.	проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры:	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,96	11,52
6.2.	постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;			
6.3.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
6.4.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
6.5.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,58	6,96
6.6.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		1,90	22,80
7.1.	проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры:	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	1,02	12,24
7.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			
7.3.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);			
7.4.	удаление воздуха из системы отопления;			
7.5.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,88	10,56
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		3,85	46,20
8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно по заявкам	3,85	46,20
IV.	Управление МКД	постоянно	3,57	42,84
Итого плата за 1 кв. м.			14,06	168,72

Размер расходов Собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в указанную стоимость не входит и начисляется отдельно, исходя из нормативов потребления и по тарифам коммунального ресурса, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ. При этом применяются действующие в расчетном периоде нормативы потребления и цена (тариф) соответствующего коммунального ресурса.

Управляющая организация



Собетвенник



ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в деревянном многоквартирном доме с металлической кровлей:
п. Юбилейный, ул. Лесная д.1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на I кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4	5
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		6,60	79,20
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,57	6,84
1.1.	проверка признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,18	2,16
1.2.	проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
1.3.	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;			
1.4.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов;			
1.5.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по необходимости	0,39	4,68
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,48	5,76
2.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
2.2.	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
2.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,39	4,68
3.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,13	1,56
3.2.	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревян			
3.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
3.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,26	3,12
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2,92	35,04
4.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,27	3,24
4.2.	проверка молниезащитных устройств и заземления, расположенного на крыше;			
4.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;			
4.4.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
4.5.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в год (в весенне-летний период)	2,13	25,56
4.6.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в год (зимне-весенний период), по необходимости		

4.7.	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	по необходимости	0,52	6,24
4.8.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,46	5,52
5.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
5.2.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;			
5.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами, проведение восстановительных работ;	по необходимости	0,31	3,72
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,45	5,40
6.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,16	1,92
6.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
6.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы;			
6.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			
6.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,29	3,48
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :		0,38	4,56
7.1.	проверка состояния внутренней отделки;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,12	1,44
7.2.	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	один раз в 3-5 лет и по мере необходимости	0,26	3,12
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,48	5,76
8.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,33	3,96
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,47	5,64
9.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	0,17	2,04
9.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,30	3,60
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4,63	55,56
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,76	9,12
10.1.	техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности элементов систем;	три раза в год	0,39	4,68
10.2.	контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб и дефлекторов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах		
10.3.	устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов;	по необходимости	0,37	4,44
10.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
11.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		1,45	17,40

11.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	1,01	12,12
11.2.	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;			
11.3.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);			
11.4.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
11.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
11.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;			
11.7.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,44	5,28
11.8.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		1,71	20,52
12.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	1,02	12,24
12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;			
12.3.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);			
12.4.	удаление воздуха из системы отопления;			
12.5.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,69	8,28
12.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	один раз в год, в летний период		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,71	8,52
13.1.	проверка и техническое обслуживание устройств защитного отключения и осветительных приборов;	один раз в год (по необходимости)	0,42	5,04
13.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,29	3,48
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		4,77	57,24
14.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно по заявкам	4,77	57,24
IV.	Управление МКД	постоянно	4,69	56,28
Итого плата за 1 кв. м.			20,69	248,28

Размер расходов Собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в указанную стоимость не входит и начисляется отдельно, исходя из нормативов потребления и по тарифам коммунального ресурса, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ. При этом применяются действующие в расчетном периоде нормативы потребления и цена (тариф) соответствующего коммунального ресурса.



Управляющая организация



Собственник

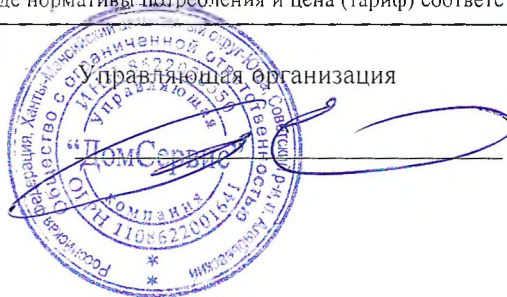
ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в деревянном многоквартирном доме с кровлей из асбоцементных листов: п.
Малиновский ул. Первомайская д.11, ул. Центральная д.24

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4	5
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		6,00	72,00
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,68	8,16
1.1.	проверка признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,18	2,16
1.2.	проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
1.3.	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;			
1.4.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов;			
1.5.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по необходимости	0,50	6,00
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,57	6,84
2.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
2.2.	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
2.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,46	5,52
3.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,13	1,56
3.2.	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
3.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
3.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		1,63	19,56
4.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,27	3,24
4.2.	проверка молниезащитных устройств и заземления, расположенного на крыше;			
4.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;			
4.4.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
4.5.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			

4.6.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в год (зимне-весенний период), по необходимости	0,66	7,92
4.7.	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;	по необходимости	0,70	8,40
4.8.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,56	6,72
5.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
5.2.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;			
5.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами, проведение восстановительных работ;	по необходимости	0,41	4,92
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,53	6,36
6.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,16	1,92
6.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
6.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы;			
6.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			
6.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,37	4,44
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :		0,45	5,40
7.1.	проверка состояния внутренней отделки;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,12	1,44
7.2.	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	один раз в 3-5 лет и по мере необходимости	0,33	3,96
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,57	6,84
8.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,42	5,04
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,55	6,60
9.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	0,17	2,04
9.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,38	4,56
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		6,32	75,84
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,92	11,04
10.1.	техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности элементов систем;	три раза в год	0,39	4,68
10.2.	контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб и дефлекторов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах		

10.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов;	по необходимости	0,53	6,36
10.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
11.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		1,61	19,32
11.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	1,01	12,12
11.2.	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;			
11.3.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);			
11.4.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
11.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
11.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;			
11.7.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,60	7,20
11.8.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		2,00	24,00
12.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	1,09	13,08
12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;			
12.3.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);			
12.4.	удаление воздуха из системы отопления;			
12.5.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,91	10,92
12.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	один раз в год, в летний период		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,80	9,60
13.1.	проверка и техническое обслуживание устройств защитного отключения и осветительных приборов;	один раз в год (по необходимости)	0,42	5,04
13.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,38	4,56
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,99	11,88
14.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	один раз в год (по необходимости)	0,81	9,72
14.2.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	по необходимости	0,18	2,16
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		4,77	57,24
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно по заявкам	4,77	57,24
IV.	Управление МКД	постоянно	4,83	57,96
Итого плата за 1 кв. м.			21,92	263,04

Размер расходов Собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в указанную стоимость не входит и начисляется отдельно, исходя из нормативов потребления и по тарифам коммунального ресурса, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ. При этом применяются действующие в расчетном периоде нормативы потребления и цена (тариф) соответствующего коммунального ресурса.



ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в деревянном многоквартирном доме с металлической кровлей п.
Малиновский ул. Пионерская д.32

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4	5
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		6,60	79,20
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,57	6,84
1.1.	проверка признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,18	2,16
1.2.	проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
1.3.	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;			
1.4.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов;			
1.5.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по необходимости	0,39	4,68
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,48	5,76
2.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
2.2.	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
2.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,39	4,68
3.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,13	1,56
3.2.	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
3.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
3.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2,92	35,04
4.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,27	3,24
4.2.	проверка молниезащитных устройств и заземления, расположенного на крыше;			
4.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и прогнвопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;			
4.4.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
4.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			

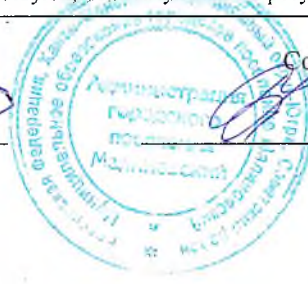
4.6.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в год (зимне-весенний период), по необходимости	2,13	25,56
4.7.	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	по необходимости	0,52	6,24
4.8.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,46	5,52
5.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
5.2.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;			
5.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами, проведение восстановительных работ;	по необходимости	0,31	3,72
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,45	5,40
6.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,16	1,92
6.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
6.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы;			
6.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дovодчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			
6.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,29	3,48
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :		0,38	4,56
7.1.	проверка состояния внутренней отделки;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,12	1,44
7.2.	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	один раз в 3-5 лет и по мере необходимости	0,26	3,12
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,48	5,76
8.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,33	3,96
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,47	5,64
9.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	0,17	2,04
9.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,30	3,60
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5,72	68,64
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,76	9,12
10.1.	техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности элементов систем;	три раза в год	0,39	4,68
10.2.	контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб и дефлекторов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах		
10.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов;	по необходимости		

10.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,57	7,77
11.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		1,47	17,64
11.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	1,01	12,12
11.2.	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;			
11.3.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);			
11.4.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
11.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
11.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;			
11.7.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,46	5,52
11.8.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		1,79	21,48
12.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	1,09	13,08
12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;			
12.3.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);			
12.4.	удаление воздуха из системы отопления;			
12.5.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,70	8,40
12.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	один раз в год, в летний период		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,71	8,52
13.1.	проверка и техническое обслуживание устройств защитного отключения и осветительных приборов;	один раз в год (по необходимости)	0,42	5,04
13.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,29	3,48
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,99	11,88
14.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	один раз в год (по необходимости)	0,81	9,72
14.2.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	по необходимости	0,18	2,16
III.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		4,77	57,24
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно по заявкам	4,77	57,24
IV.	Управление МКД	постоянно	4,83	57,96
Итого плата за 1 кв. м.			21,92	263,04

Размер расходов Собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в указанную стоимость не входит и начисляется отдельно, исходя из нормативов потребления и по тарифам коммунального ресурса, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ. При этом применяются действующие в расчетном периоде нормативы потребления и цена (тариф) соответствующего коммунального ресурса.



Управляющая организация



Собственник

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме. (пер. Молодёжный д.3)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4	5
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов)		8,01	96,12
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,57	6,84
1.1.	проверка признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,18	2,16
1.2.	проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
1.3.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов;			
1.4.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по необходимости	0,39	4,68
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,31	3,72
2.1.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,13	1,56
2.2.	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;			
2.3.	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;			
2.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,18	2,16
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,48	5,76
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
3.2.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
3.3.	при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по необходимости	0,33	3,96
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,39	4,68
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,13	1,56
4.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных;			
4.3.	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона ;			
4.4.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
4.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,26	3,12
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2,92	35,04
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,27	3,24
5.2.	проверка молниезащитных устройств и заземления , расположенного на крыше;			
5.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;			
5.4.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в год (в весенне-летний период)	2,13	25,56

5.6.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в год (зимне-весенний период), по необходимости		
5.7.	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	по необходимости	0,52	6,24
5.8.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,46	5,52
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости	0,31	3,72
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1,55	18,60
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,26	3,12
7.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, индивидуальные входные группы для квартир инвалидов, подвалы;			
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			
7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	1,29	15,48
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :		0,38	4,56
8.1.	проверка состояния внутренней отделки;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,12	1,44
8.2.	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	один раз в 3-5 лет и по мере необходимости	0,26	3,12
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,48	5,76
9.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
9.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,33	3,96
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,47	5,64
10.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	0,17	2,04
10.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,30	3,60
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5,48	65,76
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,99	11,88
11.1.	техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности элементов систем;	три раза в год	0,62	7,44
11.2.	контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб и дефлекторов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах		
11.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов;	по необходимости	0,37	4,44
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
12.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		1,47	17,64

12.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	1,01	12,12
12.2	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;			
12.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);			
12.4	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
12.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
12.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;			
12.7	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,46	5,52
12.8	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		0,94	11,28
13.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание котлов, насосов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	0,54	6,48
13.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;			
13.4.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);			
13.5.	удаление воздуха из системы отопления;			
13.6.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,71	8,52
14.1.	проверка и техническое обслуживание устройств защитного отключения и осветительных приборов;	один раз в год (по необходимости)	0,42	5,04
14.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,29	3,48
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		1,37	16,44
15.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	один раз в год (по необходимости)	0,98	11,76
15.2.	техническое обслуживание ШРП		0,21	2,52
15.3.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	по необходимости	0,18	2,16
III.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		10,88	130,56
16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3,26	39,12
16.1.	сухая уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	3,26	39,12
	влажная уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю		
	влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил лестниц;	1 раз в месяц		
	мытьё окон.	1 раз в год		
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории:		2,85	34,20
17.1.	В холодный период года:	по необходимости	2,85	34,20
17.1.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (тротуар) от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;			
	очистка придомовой территории (тротуар) от снега наносного происхождения;			
	очистка придомовой территории (тротуар) от наледи и льда;			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.			
18.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		4,77	57,24
IV.	Управление МКД		4,83	57,96
	Итого плата за 1 кв. м.		29,20	350,40

Размер расходов Собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в указанную стоимость не входит и начисляется отдельно, исходя из нормативов потребления и по тарифам коммунального ресурса, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ. При этом применяются действующие в расчетном периоде нормативы потребления и цена (тариф) соответствующего коммунального ресурса.



Управляющая организация



Собственник

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в деревянном многоквартирном доме с металлической кровлей.
п. Малиновский ул. Красилова д.1, д. 2, д. 3)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4	5
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		6,60	79,20
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,57	6,84
1.1.	проверка признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,18	2,16
1.2.	проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
1.3.	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;			
1.4.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов;			
1.5.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по необходимости	0,39	4,68
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,48	5,76
2.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
2.2.	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
2.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,39	4,68
3.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,13	1,56
3.2.	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
3.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
3.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,26	3,12
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2,92	35,04
4.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,27	3,24
4.2.	проверка молниезащитных устройств и заземления, расположенного на крыше;			
4.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;			
4.4.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
4.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в год (в весенне-летний период)	2,13	25,56
4.6.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в год (зимне-весенний период), по необходимости		

4.7.	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	по необходимости	0,52	6,24
4.8.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). проведение восстановительных работ.			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,46	5,52
5.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
5.2.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;			
5.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами, проведение восстановительных работ;	по необходимости	0,31	3,72
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,45	5,40
6.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,16	1,92
6.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
6.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы;			
6.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			
6.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,29	3,48
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :		0,38	4,56
7.1.	проверка состояния внутренней отделки;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,12	1,44
7.2.	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	один раз в 3-5 лет и по мере необходимости	0,26	3,12
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,48	5,76
8.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости	0,15	1,80
8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,33	3,96
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,47	5,64
9.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	0,17	2,04
9.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,30	3,60
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5,72	68,64
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,76	9,12
10.1.	техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности элементов систем;	три раза в год	0,39	4,68
10.2.	контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб и дефлекторов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах		
10.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов;	по необходимости	0,37	4,44
10.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
11.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		1,47	17,64
11.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов;			

11.2.	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	1,01	12,12
11.3.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);			
11.4.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
11.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
11.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;	по необходимости	0,46	5,52
11.7.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
11.8.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		1,79	21,48
12.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов;	два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	1,09	13,08
12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;			
12.3.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);			
12.4.	удаление воздуха из системы отопления;			
12.5.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,70	8,40
12.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	один раз в год, в летний период		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,71	8,52
13.1.	проверка и техническое обслуживание устройств защитного отключения и осветительных приборов;	один раз в год (по необходимости)	0,42	5,04
13.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,29	3,48
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,99	11,88
14.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	один раз в год (по необходимости)	0,81	9,72
14.2.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	по необходимости	0,18	2,16
III.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		8,12	97,44
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории:		3,35	40,20
15.1.	В холодный период года:	по необходимости	2,45	29,40
	снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;			
	очистка придомовой территории (тротуар) от снега наносного происхождения;			
	очистка придомовой территории (тротуар) от наледи и льда;			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.			
	механизированная уборка снега	2 раза в год	0,90	10,80
16.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно по заявкам	4,77	57,24
IV.	Управление МКД	постоянно	4,83	57,96
Итого плата за 1 кв. м.			25,27	303,24

Размер расходов Собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в указанную стоимость не входит и начисляется отдельно, исходя из нормативов потребления и по тарифам коммунального ресурса, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ. При этом применяются действующие в расчетном периоде нормативы потребления и цена (тариф) соответствующего коммунального ресурса.

