**Администрация**

**городского поселения Малиновский**

**Советского района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «25» октября 2018 года № 225

городское поселение Малиновский

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского поселения Малиновский

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом городского поселения Малиновский:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского поселения Малиновский (далее муниципальная комиссия).

3. Утвердить [состав](#P103) муниципальной комиссии (приложение 1).

4. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского поселения Малиновский (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом городского поселения Малиновский, и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Малиновский в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2018г.

Глава городского поселения Малиновский Н.С. Киселёва

Приложение 2

к постановлению

администрации г.п. Малиновский

от «25» октября 2018 г. № 225

**Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского поселения Малиновский**

**Председатель комиссии:**

Глава городского поселения Малиновский;

**Заместитель председателя комиссии:**

Заместитель главы городского поселения Малиновский;

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист по муниципальной службе и правовым вопросам городского поселения Малиновский;

**Члены комиссии:**

Главный специалист по жилищным отношениям администрации городского поселения Малиновский;

Главный специалист (по вопросам благоустройства) администрации городского поселения Малиновский;

Старший инспектор администрации городского поселения Малиновский;

Инженер (по землеустройству) администрации городского поселения Малиновский;

Специалист производственно-технического отдела управления по делам архитектуры и капитального строительства администрации Советского района (по согласованию);

Председатель Всероссийского общества инвалидов городского поселения Малиновский;

Председатель общественной организации Совета ветеранов войны и труда городского поселения Малиновский;

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на территории городского поселения Малиновский.

Приложение 2

к постановлению

администрации г.п. Малиновский

от «25» октября 2018 г. № 225

**План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего**

**имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в**

**состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на**

**территории городского поселения Малиновский**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения мероприятия | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подготовка запроса на предоставление реестра инвалидов, с указанием места проживания | январь 2018 года | Специалист по жилищным отношениям администрации г.п. Малиновский |
| 2.  | Формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также реестра индивидуальных жилых домов, в которых проживают инвалиды | февраль 2018 года | Специалист по жилищным отношениям администрации г.п. Малиновский |
| 3. | Разработка и утверждение схемы (последовательности) обследования муниципальной комиссией жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах  | февраль 2018 года | Заместитель главы администрации г.п. Малиновский |
| 4. | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания; проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | май-июнь 2018 года | Муниципальная комиссия |
| 5. | Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования). | В течение 3месяцев со дня утверждения формы акта обследования Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | Муниципальная комиссия |
| 6. | Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (в случае если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта). | В течение 3 месяцев с даты составления акта обследования | Муниципальная комиссия |
| 7. | Проведение проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | В течение 3 месяцев с даты утверждения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации правил проведения проверки | Муниципальная комиссия |
| 8. | Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | В течение 3 месяцев с даты утверждения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации формы решения | Муниципальная комиссия |
| 9. | Принятие заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности  | В течение 3 месяцев с даты утверждения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации формы заключения | Муниципальная комиссия |