****

**Администрация**

**городского поселения Малиновский**

**Советского района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13 ноября 2024 года № 218/2

городское поселение Малиновский

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский, на 2025 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский, на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского поселения Малиновский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

И.о. главы городского поселения Малиновский А.А. Мосягин

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Малиновский

от 13.11.2024 № 218/2

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**

**законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский,**

**на 2025 год (далее - программа)**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский на 2025 год (далее – программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа**

* 1. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля.**

Муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения Малиновский (далее - муниципальный жилищный контроль) осуществляется администрацией городского поселения Малиновский в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Малиновский.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении муниципальных жилых помещений расположенных на территории муниципального образования городское поселение Малиновский.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории городского поселения Малиновский, в отношении муниципального жилищного фонда.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, закреплены в следующих нормативных правовых актах:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Количество подконтрольных субъектов, по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения Малиновский составляет 4 единицы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в 2024 году по муниципальному жилищному контролю не проводились плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля за период с января по сентябрь 2024 года внеплановые выездные проверки в отношении юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – МКД) на территории городского поселения Малиновский не проводились.

* 1. **Текущий уровень развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа.**

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» утверждена Программа мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля, на 2024 год (далее – Программа профилактики на 2024 год).

В соответствии с утвержденной Программой профилактики на 2024 года администрацией городского поселения Малиновский осуществлялись мероприятия по профилактике правонарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля.

С целью информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Малиновский размещена следующая информация:

- руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

- форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский, а так же текстов нормативно правовых актов;

- порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

На постоянной основе проводится мониторинг Перечня нормативно правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа профилактики: формирование ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования и консультирования.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы**

2.1. Цели реализации программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи реализации программы:

- снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- повышение квалификации подконтрольных субъектов контрольного органа;

- взаимодействие контрольного органа с контролируемыми лицами, в том числе проведение профилактических мероприятий, предоставление необходимой информации контролируемым лицам;

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Для профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям будут реализованы мероприятия, перечень, сроки и периодичность проведения которых, определены в приложении к настоящей Программе.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы**

Показателями результативности и эффективности программы являются**:**

- полнота информации, размещенная на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Малиновский в сети «Интернет» в соответствии с приложением к настоящей Программе;

- формирование ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- предотвращение нарушений обязательных требований и снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

Приложение к Программе

к профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям при осуществлении

муниципального жилищного контроля

на территории городского поселения Малиновский,

на 2025 год

**Перечень**

**профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень профилактических мероприятий | Наименование профилактического мероприятия | Сроки (периодичность) проведения | Ожидаемый результат | Адресаты мероприятий | Ответственное подразделение и (или) должностные лица |
| 1. | **Информирование**  (Информирование осуществляется посредством размещения информации на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления городского поселения Малиновский, в средствах массовой информации, в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах) | Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский. | постоянно | Повышение информированности в части соблюдения обязательных требований | Контролируемые лица | Администрация городского поселения Малиновский |
| Размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу. | По мере внесения изменений | Повышение информированности в части соблюдения обязательных требований | Контролируемые лица |
| Размещение Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции. | постоянно | Повышение информированности с целью дальнейшего предотвращения нарушений обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Контролируемые лица |
| Размещение Перечня объектов по муниципальному жилищному контролю. | постоянно | Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности | Контролируемые лица |
| Размещение Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Малиновский, на 2025 год. | постоянно | Повышение информированности в части соблюдения обязательных требований | Контролируемые лица |
| Размещение доклада о муниципальном контроле, за 2024 год. | 1 раз в год | Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности | Контролируемые лица |
| 2. | **Консультирование**  (Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в письменной форме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.  Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о виде муниципального жилищного контроля, утвержденного решением Совета Депутатов городского поселения Малиновский от 28.09.2021 № 141;  3) о мерах ответственности за нарушение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. | Проведение личного приема главным специалистом по жилищным отношениям администрации городского поселения Малиновский | вторник с 14:00 до 16:00  Запись по телефону 8(34675) 3-90-17 | Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц | Контролируемые лица | главный специалистом по жилищным отношениям администрации городского поселения Малиновский |
| Проведение личного приема главой городского поселения Малиновский | вторник с 14:00 до 16:00  Запись по телефону 8(34675) 3-90-17 | Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц | Контролируемые лица | Глава городского поселения Малиновский |